PERFECTIVI ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES



REFERÊNCIAS Clientes e serviços prestados



A **PERFECTUM** - Serviços de Engenharia Ltda. foi constituída em dezembro de 2002 e tem como objetivo social a *prestação de serviços na área de engenharia, como estabelecido na legislação, incluindo os ramos de vistorias, perícias de engenharia e avaliações de bens, assessoria, consultoria e assistência técnica em instalações industriais e sistemas de geração de energia, por conta própria ou mediante contratação de terceiros.*

Na nossa atividade, *contratação de terceiros* significa formação de equipes de profissionais filiados ao IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), órgão de classe que congrega os profissionais da engenharia que se dedicam ao ramo de Perícias e Engenharia de Avaliações. No Rio de Janeiro, o IBAPE sucede por incorporação o antigo IEL (Instituto de Engenharia Legal), fundado em 1953.

A nossa conduta é pautada pelos princípios da ética e da legalidade e temos como objetivo a superação das expectativas dos nossos clientes em termos de atendimento e qualidade com fundamento em seriedade e competência.

Elaboramos os nossos laudos de avaliação de bens e direitos em estrita observância das normas técnicas da ABNT, especialmente do que está estabelecido nas normas NBR 14653, em tudo que for aplicável, bem como dos postulados dos Códigos de Ética Profissional do Instituto de Engenharia Legal (IBAPE) e do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA).

A nossa experiência no segmento de mercado de Engenharia de Avaliações teve início em 1998, quando da filiação do atual sócio gerente ao Instituto de Engenharia Legal, no Rio de Janeiro, que passou a atuar como perito judicial depois de ter concluído o primeiro curso no ramo das Perícias e Engenharia de Avaliações naquela instituição. Em decorrência da natureza multidisciplinar dos laudos de avaliação patrimonial que elaboramos - e com o objetivo de atender as especificidades dos bens que avaliamos - estabelecemos parceria com um grupo de engenheiros, dentre eles, alguns com mais de vinte anos de experiência e presença marcante no mercado de avaliações patrimoniais. Foi da conjugação das experiências acumuladas que veio a sinergia que nos propiciou a oportunidade de oferecer serviços de elevado padrão técnico e incomparável qualidade. Dentre os trabalhos que executamos, destacamos os principais que podem ser vistos nas páginas seguintes.

FUNDAÇÃO ROBERTO MARINHO

Rua Marquês de Pombal, nº 25
CEP 20.230-240 – Centro
Rio de Janeiro - RJ
Fundação
Roberto
Marinho

Ramo de atividade: Entidade Privada sem fins lucrativos voltada para educação e cultura

Contratante:

Sra. Ana Tinoco – Gerencia de gente, gestão e finanças – Tels.: (21) 2534-9107 / (21) 2184-9107

Serviços prestados:

Avaliação patrimonial dos bens móveis integrantes do ativo permanente imobilizado da fundação encontrados nas suas instalações na cidade do Rio de Janeiro, compreendendo equipamentos de som e vídeo, bens de informática, máquinas, bens de informática, mobiliário de escritórios e utensílios.



SENAC



SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL – REGIONAL RIO DE JANEIRO

Rua Marquês de Abrantes, 99 CEP 20.766-560 – Flamengo Rio de Janeiro -RJ

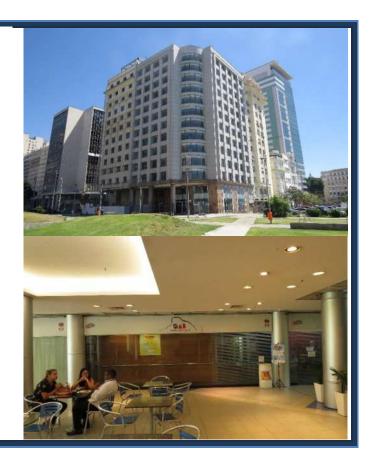
Ramo de atividade: Instituição de Ensino

Contratante:

Sra. Charmayne Oliveira de Azevedo Parente Soares – Gerência de Suprimentos Tel. (21) 3138-1421

Serviços prestados:

Avaliação de imóveis de diversas tipologias, incluindo lojas de Shoppings, Prédios comerciais, galpões industriais, terrenos e glebas com e sem benfeitorias em diversas localidades no estado do Rio de Janeiro.



SOMA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A

Av. Djanira Lucas Esteves, 115
CEP 36.180-000 - Lindo Vale
Rio Pomba – MG

Ramo de atividade: Nutrição animal

Contratante:

Sr. Fabiano Mendonça – Gerente Administrativo e Financeiro

Telefones: (32) 3571-7200 / (32) 98414-4979

Serviços prestados:

Avaliação patrimonial - instalações industriais constituídas por imóveis, máquinas, equipamentos, móveis e utensílios integrantes de duas plantas industriais em Rio Pomba - MG.



FABRIMAR S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Rodovia Presidente Dutra, 1.362 CEP 21535-502 – Vigário Geral Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Fabricação de válvulas, registros e dispositivos semelhantes

Contratante:

Sra. Edleuza Pereira – Coordenadora de Produção Tel. (19) 9 8289-5496

Serviços prestados:

Vistoria técnica cautelar dos galpões industriais da planta de produção de registros, válvulas, peças e acessórios semelhantes situada no Rio de Janeiro.



MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Rua Victor Civita 66, BL 1 SAL 403, bairro Jacarepaguá - Rio de Janeiro/RJ

Ramo de atividade: Construção e Incorporação

Contratante:

Sr. Alexandre Boynard Consultor - Telefone (22) 9.9266-9609

Serviços prestados:

Avaliação de terrenos de grandes dimensões no Rio de Janeiro, Campos dos Goytacazes e em Macaé - RJ. Elaboração de laudos de avaliação de Glebas e lotes respectivos para implantação de empreendimentos imobiliários de grande porte.



PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A

Rua Correia Vasques, 250 - Cidade Nova Rio de Janeiro/RJ,

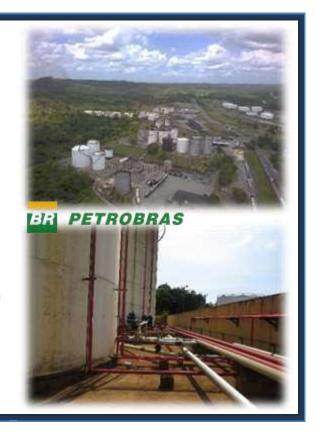
Ramo de atividade: Petróleo e Gás

Contratante:

Sra. Terezinha Garcia Campos Analista de Planejamento de Suply Chain Sr Tel. (21) 2354-3672

Serviços prestados:

Elaboração de Laudos de Avaliação das Bases de distribuição de combustíveis da Petrobras Distribuidora S/A em Madre de Deus – BA e Porto Velho – RO, compreendendo os terrenos e benfeitorias, máquinas, equipamentos e instalações diversas, tanques tubulações e demais bens móveis reconhecidos como ativo permanente imobilizado das duas unidades.



LESER VÁLVULAS DE SEGURANÇA Ltda.

Rua Ipadu nº 521 CEP 22713-460 – Jacarepaguá Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Indústria Mecânica

Contratante:

Sra. Isabelle Lima – Administrativo Tels.: (21) 3195 5375

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo Técnico de Vistoria Cautelar de Vizinhança com a finalidade de perpetuar a memória do estado de conservação e padrão construtivo dos imóveis localizados na área de influência do canteiro das obras de expansão das suas instalações industriais.



LOQUEN DO BRASIL LTDA.

Rua Odete Coutinho Pereira, 301 CEP 27-933-390 – Vale Encantado Macaé – RI

Ramo de atividade: Locação de Equipamentos de movimentação de cargas Offshore

Contratante:

Sr. Johny Amaral – SupplyChain & Sales Coordinator - Tel. (22) 99869-3099

Serviços prestados:

Elaboração de laudo de avaliação patrimonial de máquinas e equipamentos especiais destinados aos processos de medição e aferição de guindastes e similares utilizados nas atividades de exploração de petróleo Offshore, para fins de integralização capital social, de acordo com a legislação societária.



CESPE/CEBRASPE

Centro Brasileiro de Pesquisa em Avaliação e Seleção e de Promoção de Eventos

Campus Universitário Darcy Ribeiro, Edifício Sede do Cespe, Asa Norte Brasília/DF.

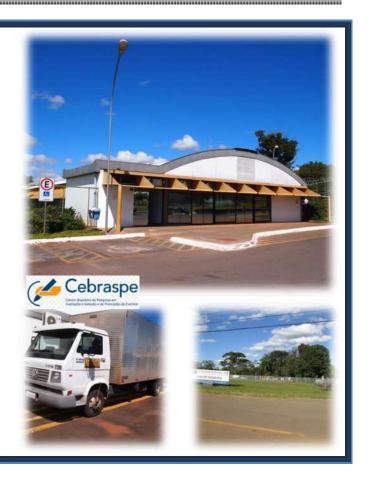
Ramo de atividade: Organização Social

Contratante:

Sr. Francisco José Dantas Telefones: (61) 2109-5729 / 5734

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis e bens móveis. Prédio sede do CESPE, salas comerciais na Asa Norte e Setor Comercial Sul; avaliação da Casa de Niemeyer no Park Way e avaliação de máquinas e equipamentos gráficos, mobiliário, bens de informática, veículos e outros bens móveis.



WEATHERFORD Indústria e Comércio Ltda.

Estrada Melquíades Ribeiro de Almeida, 350 Macaé - RJ

Ramo de atividade: Indústria

Contratante:

Sr. Alexandre Cordeiro (Facilities Manager) Tel. (22) 2106.8906

Serviços prestados:

Elaboração de Laudos de avaliação das instalações da Weatherford em Camaçari – BA, Rio de Janeiro – RJ, base, terrenos e Centro de Distribuição em Macaé - RJ, compreendendo terrenos de grandes dimensões e benfeitorias diversas.



IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A

Rua Francisco Eugênio, 329 CEP 20941-900 – São Cristóvão Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Distribuidora de derivados

de petróleo.

Contratante:

Sr. Filipe Bastos de Almeida Tel. (21) 2574-5755

Serviços Prestados:

Avaliação de imóveis urbanos. Terrenos, benfeitorias e instalações de postos de gasolina em diversas localidades.



AEROJET Química industrial LTDA.

Rua Jura S/Nº - Quadra 537 CEP 25231-090 – Dois Irmãos Duque de Caxias – RJ

Ramo de atividade: Indústria Química

Contratante:

Sra. Rosangela de Paula Tel. (21)2676-1841

Serviços Prestados:

Avaliação de máquinas e equipamentos. Linha de produção automática de enchimento de aerossóis, Compressores de ar e outros itens.



NORFLOR

Empreendimentos Agrícolas S/A

Fazenda Córrego do Meio - KM 376 da BR 251 Josenópolis – MG

Ramo de atividade: Produção de Carvão

Vegetal

Contratante:

Sr. Vivaldo Nonato Carvalho Telefones: (38) 2101-3000

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação patrimonial. Avaliação das máquinas e equipamentos, compreendendo caminhões, tratores agrícolas, máquinas de construção civil e outros bens móveis integrantes do ativo imobilizado.







NELTUR NITERÓI EMPRESA DE TURISMO S/A

Estrada Leopoldo Fróes, 773 - São Francisco — Niterói — RJ

Ramo de atividade: Serviço Público Municipal

Contratante:

Sra. Juliana de Avellar (Setor de Compras) Tel. ((21) 3611-3832 / (21) 3611- 3833

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de avaliação patrimonial de todos os bens móveis reconhecidos como ativo permanente imobilizado, compreendendo máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, veículos e bens de informática.







CASA DE SAÚDE SÃO LUCAS S/A

Av. Antônio Mário de Azevedo, 715 CEP 28625-630 – Duas Pedras Nova Friburgo – RJ

Ramo de atividade: Unidade Hospitalar

Contratante:

Sra. Nathália Fernandes / Dr. José Carlos Diretoria - Telefone (22) 2525-9955

Serviços prestados:

Avaliação Patrimonial do Hospital São Lucas -Elaboração de laudos de avaliação do imóvel e dos bens móveis, compreendendo o terreno e as benfeitorias, máquinas, equipamentos e as instalações em Nova Friburgo - RJ.



UNIÃO BRASILIENSE DE EDUCAÇÃO E CULTURA – UBEC

Universidade Católica de Brasília e Tocantins SMPW, Quadra 05, Conjunto 13, Lote 08 - CEP 71.735-513 - Park Way Brasília – DF

Ramo de atividade: Instituição educacional

Contratante:

Sr. Thothsra Tosetto Martins – Auditor Chefe Tel. (61) 3383-9015

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação de Centrais termelétricas de geração de energia para suprimento em horário de ponta e emergência, instaladas na Universidade Católica de Brasília e Faculdade Católica do Tocantins, compostas por Grupos Geradores a Diesel de diversas capacidades.







CIMENTO TUPI S/A

Rodovia BR 304 KM 301,4 CEP 59.280-000 - Centro Industrial Macaíba - Rio Grande do Norte

Ramo de atividade: Geração de Energia

Contratante:

Eng. Marcos Silva Gerente Técnico – Telefone (84) 3644-0187 (84) 8101-3456

Serviços prestados:

Elaboração de laudo pericial com a finalidade de determinar as causas de sinistro envolvendo três grupos geradores de 1.250 kW na Usina Potiguar III, em Macaíba – RN.



WILHELMSEN SHIPS SERVICE DO BRASIL LTDA.

Rua Bispo Lacerda, 61/67 – Del Castilho Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Serviços Offshore

Contratante:

Sra. FABIANNE NERY Tel. (21) 2582 8020

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação do imóvel sede da Base Operacional de Macaé – RJ.
O imóvel é constituído por um galpão segmentado em três áreas e um prédio administrativo com instalações próprias para serviços de escritório.







ABGF

AGÊNCIA BRASILEIRA GESTORA DE FUNDOS GARANTIDORES E GARANTIAS S/A

SETOR COMERCIAL NORTE QUADRA 2 BLOCO A Nº 190 - ANDAR 10 SALA 1002 – ASA NORTE – Brasília – DF

Ramo de atividade: Órgão da Administração

Pública Federal

Contratante:

Sra. Beatriz - Telefone (61) 3246-6234

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de Avaliação dos bens móveis da sucursal Rio de Janeiro da ABGF, na Av. Rio Branco, 1 – 9º And. e de avaliação de imóvel comercial no centro do Rio de Janeiro.



TABACOS EURO LTDA.

Rua Tocantins, 207 – Quadra 03 – Lotes 47 e 48 CEP 25055-390 – Jardim Gramacho – Duque de Caxias – RJ

Ramo de atividade: Indústria

Contratante:

Sr. Bruno Ferraz / Sr. Gilmar F. Oliveira Assessoria Contábil Tel. (21) 2784-6400

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação de linha de produção de cigarros composta por máquinas automáticas de elaboração de cigarros, montagem de filtros, encarteiradeira, encelofanadeira, transportador inteligente e demais itens integrantes da linha de produção tais, como bomba de vácuo e climatizadores.







MATTHEIS BORG

Administração Perticip Com e Ind Ltda.

Estr. União e Indústria № 15.500 - Lotes 12 e 13

CEP: 25.750-226 - Itaipava

Petrópolis – RJ

Ramo de atividade: Indústria de ferraduras

Contratante:

Sr. Hugo Garcia - Telefone (24) 2220-4572

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de máquinas e equipamentos para fins de Comércio Exterior. Avaliação de seis linhas de produção de ferraduras, importadas, compostas por prensas hidráulicas e dispositivos de fabricação própria.



DIMENSIONAL Engenharia

Rua Sete de Setembro, 98 – 6º And. CEP 20060-002 - Centro Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Construção Civil

Contratante:

Sr. Juliano Satler Gestor de Unidade de Negócio Tel. (21) 3650-7759

Serviços prestados:

Elaboração de Laudos de Avaliação das máquinas e equipamentos que integram o patrimônio das empresas DIMENSIONAL ENGENHARIA LTDA., DELURB AMBIENTAL LTDA., SEQUIP LOCAÇÃO SEGURA LTDA. e PAVIFLU PAVIMENTADORA FLUMINENSE LTDA. com mais de trezentos itens de caminhões, escavadeiras, carregadeiras e outras máquinas.



HOSPITAL DO CORAÇÃO DO BRASIL S/A

HCBr - Brasília - DF

SHLS Quadra 716 - Conjunto G - Brasília - DF

Ramo de atividade: Hospital

Contratante:

Sr. Luidson Ribeiro (Supervisor de Patrimônio) Tel. (61)3213-4068

Serviços prestados:

Elaboração do laudo de avaliação patrimonial dos bens do Ativo Permanente Imobilizado. Avaliação de máquinas e equipamentos médicos e hospitalares. Bens de informática, veículos, máquinas, mobiliário e outros itens do Ativo Permanente Imobilizado do HCBr em Brasília.



ARMCO STACO S/AINDÚSTRIA METALÚRGICA

Estrada João Paulo, 740 – CEP 21512-002 Barros Filho – Rio de Janeiro – RJ.

Ramo de atividade: Indústria Metalúrgica

Contratante:

Eng. Fernando Paredes Tel. (21)2472-9155

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação Patrimonial de imóveis da ARMCO. Terreno e benfeitorias abrangentes de todo o parque industrial localizado em Barros Filho – Rio de Janeiro - RJ.



EPC

AUTOMAÇÕES TÉCNICAS LTDA.

Rua Apiaca, S/N – Lote 02, Quadra 88 – Jardim Gramacho – Duque de Caxias – RJ

Ramo de atividade: Indústria Mecânica

Contratante:

Sr. Vivaldo Nonato Carvalho Telefones: (38) 2101-3000

Serviços prestados:

Elaboração de laudo de avaliação de um conjunto de máquinas novas e/ou remanufaturadas integrantes de uma linha de produção de cigarros para fins de comprovação de valor junto à Receita Federal e início de processamento de tabaco.



LAND QUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

Rua da Proclamação № 694 - CEP: 21.042-431 — Bonsucesso - Rio de Janeiro — RJ

Ramo de atividade: Indústria Química

Contratante:

Sr. Alex (Contador) - Tel. (21) 97417-9766

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de avaliação patrimonial para fins contábeis e fiscais dos bens móveis reconhecidos como ativo permanente imobilizado, compreendendo máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, veículos e bens de informática.





Log Frio Logística Ltda.

Rua Jussara nº 1635 CEP 06.465-070 – Jardim Santa Cecilia Barueri – SP

Ramo de atividade: Logística de frigorificados

Contratante:

Sr. Mauro Altobelli Telefone: (11) 2175-7100

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis. Unidade Rio de Janeiro, constituída de terreno, galpão frigorífico e escritórios em Duque de Caxias; unidade São Paulo (sede) constituída de dois terrenos, galpão frigorífico e escritórios em Barueri – SP e área de terras em Macaé – RJ.



ALCANORTE ALCANORTE

RODOVIA RN 118, S/N, KM 01 CEP 59.500-000 - ZONA RURAL MACAU – RN

Ramo de atividade: Indústria - Fábrica de

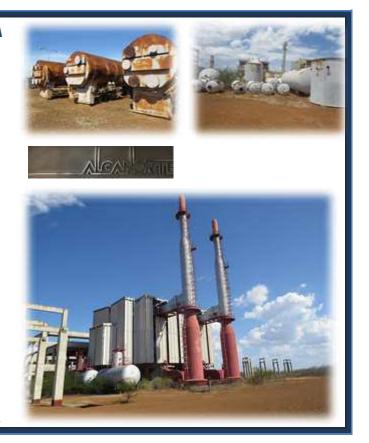
Barrilha

Contratante:

Gestores da Massa Falida Processo 0000508-67.2016.8.19.0005 – TJ/RJ Vara Única da comarca de Arraial do Cabo - RJ

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de avaliação de máquinas e equipamentos, estruturas e instalações de fornos, transportadores, torres, usina termelétrica e sistema de tubulações, para fins de liquidação por encerramento das atividades.



PAJÉ TRANSPORTES Ltda.

Rua Sandra, 957 CEP 78.567-000 – Setor Industrial Tabaporã – MT

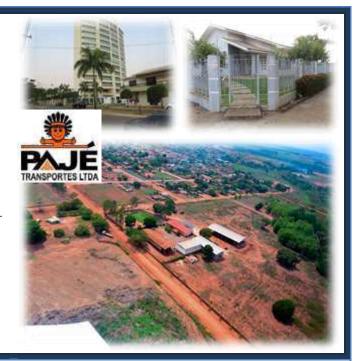
Ramo de atividade: Transportes

Contratante:

Sr. JOAO CARLOS PONZIO DOS SANTOS (Gerente Administrativo) – Telefones (66) 3557-1481/1513/1750

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis urbanos em Lucas do Rio Verde – MT e das instalações da sede da empresa, em Tabaporã - MT.



Statoil Brasil Óleo e Gás Ltda.

Rua do Russel, 804 – (Edifício Manchete) -Andares 6, 8, 9, 10, 11, 12 (parte) e 13. CEP 28625-090 – Glória Rio de Janeiro – RJ

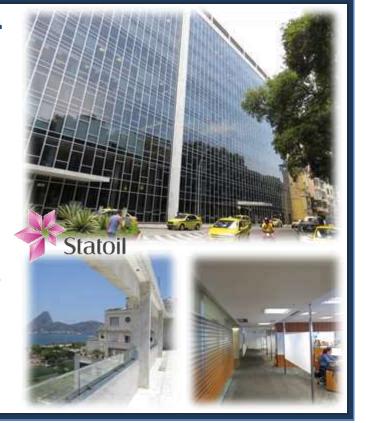
Ramo de atividade: Petróleo e Gás

Contratante:

Sr. Márcio Mundim Tel. (21) 3479 9800

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação do imóvel sede da empresa no Rio de Janeiro, constituído de andares situados entre o sexto e o décimo terceiro pavimentos, parte do pavimento térreo, subsolo e áreas de estacionamento de veículos do Edifício Manchete. O imóvel é tombado pelo Patrimônio Histórico e conta com áreas de paisagismo de Roberto Burle Marx.



ACOTEL DO BRASIL Ltda.

Praia de Botafogo, 440 / 20º Andar. CEP 22.250-040 – Botafogo Rio de Janeiro – RJ

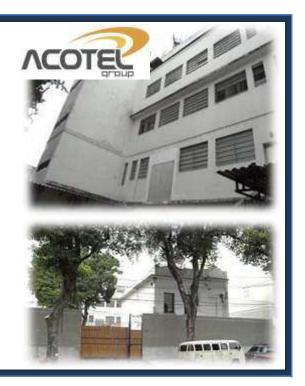
Ramo de atividade: Telecomunicações

Contratante:

Sr. Paulo Boisson (Diretor) Tel. (21) 3523-6500

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóvel urbano. Terreno, prédio e outras benfeitorias na Rua General Argolo, no bairro de São Cristóvão – Rio de Janeiro.



CENTURY

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda.

Av. das Américas, 4.200 - Bloco 02 – salas 311 a 316 – Ed. New York - Barra da Tijuca Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Empreendimentos imobiliários

Contratante:

Sr. Fernando Prata Mendes (Gerente Administrativo / Financeiro) Tel. (21)2430-3094

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação patrimonial dos bens do Ativo Permanente Imobilizado. Avaliação de máquinas e equipamentos. Bens de informática, máquinas de construção civil, mobiliário e outros itens do Ativo Permanente Imobilizado.



BRENTECH ENERGIA S/A

Rua 24 de Outubro, s/nº, qd/área OS6B CEP - 74.984-290 — Jardim Ipanema Aparecida de Goiânia — GO

Ramo de atividade: Geração de Energia

Contratante:

Eng. Cleverson Emerick Telefone: (62) 3227-8100

Serviços prestados:

Elaboração de laudos técnicos de motores Diesel Mitsubishi modelo S16R-PTA2 de 1.725 kW de potência nominal, bombas de óleo lubrificante e bombas injetoras de combustível utilizadas na Usina Termelétrica Goiânia II.



Envitek

Engenharia Ambiental Ltda.

Rua Lauro Müller, nº 116 – Sala 902 CEP: 22.290 – Botafogo Rio de Janeiro – RJ

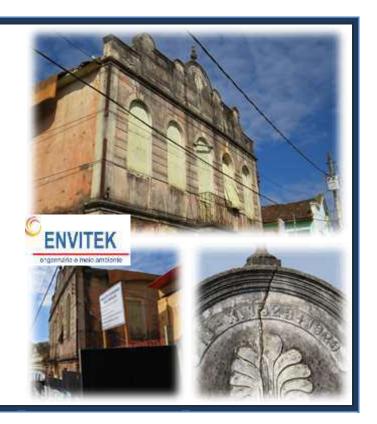
Ramo de atividade: Engenharia Ambiental

Contratante:

Eng. Marcelo Furlanetto Gerente de Projetos – Tel. (21) 2507-9990

Serviços prestados:

Elaboração de Laudos de vistoria prévia de imóveis localizados na Rua Santo Cristo, no Bairro de Santo Cristo no Rio de Janeiro e no "casarão dos Araújo", na Praça Cláudio Pinheiro, 146 – Belo Vale – MG.



COMPACTA

Central de restauração e revestimentos Ltda.

Rua Haddock Lobo, 864

CEP: 01414-000 - Cerqueira César

São Paulo - SP

Ramo de atividade: Construção Civil

Contratante:

Eng. Sílvio Daher Gerente de Contratos

Telefone (obra): (21) 2275-8449

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de vistoria prévia no Via Parque Shopping, localizado na Avenida Ayrton Senna 3.000 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ, incluindo fachadas, cobertura, acessos, lojas e complementos.



Survitec

Safety Solutions do Brasil Ltda.

Rua Bispo Lacerda, 67 CEP 21051-120 - Del Castilho Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Serviços de Segurança e

Soluções de Sobrevivência

Contratante:

Sr. Leandro Lopes – Tel. (21) 3031-1120

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação de imóvel urbano. Determinação do valor de mercado para aluguel de galpão industrial.



COMPANHIA ENERGÉTICA POTIGUAR S/A

Rodovia BR 304 KM 301,4 CEP 59.280-000 - Centro Industrial Macaíba - Rio Grande do Norte

Ramo de atividade: Geração de Energia

Contratante:

Eng. Marcos Silva Gerente Técnico – Telefone (84) 3644-0187 (84) 8101-3456

Serviços prestados:

Elaboração de laudo pericial com a finalidade de determinar as causas de sinistro envolvendo três grupos geradores de 1.250 kW na Usina Potiguar III, em Macaíba – RN.



SUB & SUB ROUPAS DE MERGULHO Ltda.

Rua da Alfândega, 98 – Sobreloja – Salas 301/302/303 CEP 20070-004 – Centro Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Comércio

Contratante:

Sra. Bianca (proprietária) Tel. (21) 2221-2776 / 2509-1176 / 2232-4772

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de avaliação do empreendimento comercial dedicado aos segmentos de mercado de roupas e acessórios para mergulho, montanhismo e afins.



MAN

Diesel & Turbo Brasil Ltda.

Rua General José Cristino, 31 CEP 20.071-003 – São Cristóvão Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Indústria Mecânica

Contratante:

Sr. Marco Barbosa (Senior Manager Repair and Supplies Head of PrimeServ Turbo) – Tel. (24)2291-9659

Serviços prestados:

Elaboração do laudo de avaliação dos centros de usinagem e outras máquinas operatrizes da MAN PrimeServ, (unidade industrial RAEDER Indústria e Comércio Ltda.), localizada na Estrada Presidente Sodré, 364 – Petrópolis – RJ.



SUPERPÃO

Pão com Letras Panificadora Ltda.

Praça Marcílio Dias, 63 CEP 28625-090 – Centro Nova Friburgo – RJ

Ramo de atividade: Indústria e Comércio

Contratante:

Sra. Vania N. Constantino (Contabilidade) Tel. (22) 2525-1550 ramal 224

Serviços prestados:

Inventário físico – Levantamento dos bens móveis, identificação das máquinas e equipamentos, móveis e utensílios com plaquetas com códigos de barras e fotografias digitais. Elaboração do laudo de avaliação dos bens inventariados.



GRUPO ELETROCENTER

Rua Coronel José Bastos, 306 Bairro – Aeroporto Itaperuna – RJ.

Ramo de atividade: Comércio Varejista

Contratante:

Sr. Philipe Orlando

Telefones: (22) 99962-3684 / (22) 3826-9250

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis comerciais em Itaperuna - RJ. Centro de distribuição de eletrodomésticos composto de três prédios na Rua Coronel José Bastos, 306 e conjunto comercial composto de loja de motocicletas e galpões na mesma rua, na confluência com a Rua Maria Otália Boechat.



METALÚRGICA ONCE Ltda.

Rua Mabá, 600 CEP 21.241-072 – Vigário Geral Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Indústria de Autopeças

Contratante:

Sr. Gabriel (proprietário) Tel. (21) 2472-7100

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de avaliação das máquinas e equipamentos que constituem a linha de produção da Metalúrgica Once, composta de prensas, dobradeiras, corte a plasma, solda MIG, cabines de pintura, pontes rolantes, empilhadeiras e outros itens.



EMUSA – Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento

Rua Visconde de Sepetiba, nº 987 - 11º Andar CEP 24020-206 – Centro Niterói – RJ

Ramo de atividade: Empresa de Serviços Públicos – Prefeitura de Niterói - RJ

Contratante:

Sr. Sílvio Cesar de Brito Rodrigues (Diretor de Controle Interno) - Tel. (21) 2717-8324

Serviços prestados:

Elaboração do laudo de avaliação dos bens móveis da EMUSA – Máquinas, equipamentos, veículos leves e pesados, bens de informática, mobiliário de escritórios e outros em uso nos serviços de manutenção e conservação dos logradouros da cidade de Niterói – RJ.







Caixa de Previdência dos funcionários do sistema BANERJ — **Previ-Banerj** "Em liquidação extrajudicial"

Praia do Flamengo nº 66 – Bloco B – Sala 1920 CEP 22.210-030 – Flamengo Rio de Janeiro - RJ

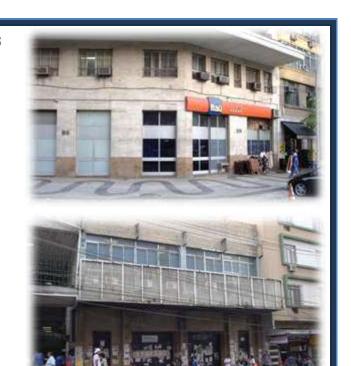
Ramo de atividade: Previdência privada

Contratante:

Sr. Valdeci Menezes (Assessor) Tel. (21) 2526-7176 e 2526-7226

Serviços prestados:

Elaboração de laudos de avaliação de imóveis urbanos – Imóveis comerciais em Duque de Caxias e Rio de Janeiro e vagas em edifício garagem.



CTCEA

ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA PARA O DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO E TECNOLÓGICO DO CONTROLE DO ESPAÇO AÉREO

Contratante:

Cel. Eng. Guilherme Neves Rua General Gurjão, 4 – Caju – Rio de Janeiro – RJ - Tel. (21)3184-8200

Serviços prestados:

Avaliação dos equipamentos RADAR do Serviço de Proteção ao Vôo para fins de alienação e avaliação do banco de testes do laboratório de eletrônica do Parque de Material Eletrônico da Aeronáutica – PAME.



TAP MANUTENÇÃO E ENGENHARIA BRASIL S.A.

Estrada das Canárias, 1862 – Bloco C – Prédio 2 – Ilha do Governador – Rio de Janeiro – RJ

Rua Augusto Severo, 851 – São João – Porto Alegre – RS

Contratante:

Dr. Bernardo Acciolly Molin (Gerente Jurídico) Tel. (21) 3383-2942

Serviços prestados:

Avaliação de Motores de Propulsão, Unidades de Força Auxiliar (APU) e Trens de Pouso utilizados em diversos modelos de aeronaves comerciais e integrantes do ativo imobilizado da sua antecessora, a VEM – MAINTENANCE & ENGINEERING.



Indústrias Flórida Ltda.

Av. Antônio Simão Firjan, 530 CEP 36092-000 – Distrito Industrial Juiz de Fora – MG

Ramo de atividade: Indústria de Laticínios

Contratante:

Sr. Fabiano Mendonça (Controller) Tel. (32) 3222-2220

Serviços prestados:

Elaboração de laudo de avaliação das instalações industriais, incluindo imóvel, bens móveis, veículos, máquinas, equipamentos, instalações e outras imobilizações. Terreno e benfeitorias localizadas em Distrito Industrial.



Importação, Indústria e Comércio Ambriex S/A Av. Rua Trainú 125 Ambriex

Av. Rua Traipú, 125 CEP 01235-000 – Pacaembu São Paulo – SP

Ramo de atividade: Comércio e serviços de equipamentos médicos e hospitalares

Contratante:

Sr. Fabricio Marçola Gera Gerente Administrativo / Financeiro Tel. (11)3665-1070

Serviços prestados:

Elaboração de laudo de avaliação de imóvel urbano – terreno e prédio comercial situados no bairro de São Cristóvão, no Rio de Janeiro.



CONDUTO

COMPANHIA NACIONAL DE DUTOS

Rod. Washington Luiz, 4.099 – Duque de Caxias – RJ

Ramo de atividade: Construção

Contratante:

Srs. Guilherme Castro / Diogo Pereira Nicomex Logística Internacional Rua Mayrink Veiga, 6 – 4º and. Centro – Rio de Janeiro – RJ. Tel. (21)3184-6104

Serviços prestados:

Avaliação de máquinas de construção civil para fins de comércio exterior. Assentadoras de dutos (Pipelayers), dobradeira de tubos com implementos, tratores, guindastes e escavadeiras hidráulicas sobre esteiras.











RIP - SERVIÇOS INDUSTRIAIS S/A

Rua Moisés Valezin, 301 CEP 13347-520 – Caldeira Indaiatuba – SP

Contratante:

Srs. Cristhian O. Schwartzmann / Marcelo W. Palmisciano (Controller) Tel. (19)3885-7600

Serviços prestados:

Avaliação de máquinas e equipamentos. Estudo técnico para determinar a metodologia de cálculo de depreciação das máquinas e equipamentos utilizados na TKCSA – Companhia Siderúrgica do Atlântico.









BARCAS S/A

Praça XV de Novembro, 34 – 9º And. Centro – Rio de Janeiro – RJ.

Ramo de atividade:

Concessionária de transporte aquaviário do Rio de Janeiro.

Contratante:

Sra. Aline Rosa (Diretoria) Tel. (21) 2232-2482

Serviços prestados:

Elaboração de Laudo de Avaliação de embarcações do tipo CATAMARÃ que operam na Baía de Guanabara no transporte de passageiros entre o Terminal da Pça. XV e Niterói.



CGMB

Serviços Médicos e Hospitalares do Rio de Janeiro Ltda. – Hospital Vital

Rua Visconde de Santa Cruz, 172, Engenho Novo – Rio de Janeiro – RJ.

Ramo de atividade: Hospital de clínicas

Contratante:

Sr. Sérgio Bravo (administrador) Tel. (21) 3316-2953

Serviços Prestados:

Avaliação de imóveis urbanos. Terrenos e benfeitorias do Hospital Vital. Complexo hospitalar constituído por seis terrenos e três prédios.



Mineração Apoena S/A

FAZENDA SÃO VICENTE, S/N - ZONA RURAL Nova Lacerda – MT

Ramo de Atividade: Mineração

Contratante:

Sr. Clession Roberto Tel. (65) 3266-1400 R 1411

Serviços prestados:

Laudo de avaliação da frota de máquinas e equipamentos composta de caminhões, escavadeiras hidráulicas, pá carregadeira, carreta de perfuração e veículos leves.



CFM

Cia. de Fomento Mineral S/A

Complexo de jazidas de minério de ferro situadas nos municípios de Congonhas do Campo, Belo Vale, Itabirito, Ouro Preto e Rio Acima, no estado de Minas Gerais.

Ramo de atividade: Mineração

Contratante:

Sr. Caio Márcio Experience Gestão Empresarial Av. Nilo Peçanha, 50 / 1.903 – Centro Rio de Janeiro – RJ -Tel. (21)2215-4949.

Serviços prestados:

Avaliação do ativo imobilizado, incluindo jazidas, instalações de beneficiamento, terrenos, benfeitorias, instalações, máquinas, equipamentos, móveis e utensílios.



Instituto AERUS de Seguridade Social - RJ

Praia do Flamengo, 66 – Bl. B – 19º And. Flamengo Rio de Janeiro - RJ

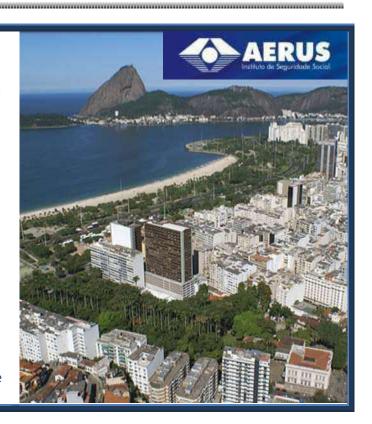
Ramo de atividade: Previdência Privada

Contratante:

Sr. Marcelo C. Paiva Tel. (21)2555-1652

Serviços prestados:

Laudo de avaliação patrimonial de imóveis do Instituto AERUS, compreendendo todo o 19º Andar e salas comerciais do 18º Andar da Torre B do edifício FLAMENGO PARK TOWERS.



Lusosider Aços Planos S/A - Portugal

Parque siderúrgico situado na Aldeia de Paio Pires, distrito de Seixal, nas proximidades de Lisboa – Portugal.

Ramo de atividade: Indústria siderúrgica

Contratante:

Sr. Caio Márcio Experience Gestão Empresarial Av. Nilo Peçanha, 50 / 1.903 - Centro – Rio de Janeiro – RJ - Tel. (21)2215-4949.

Serviços prestados:

Avaliação do todo o parque industrial incluindo terrenos, benfeitorias, veículos, máquinas, equipamentos, instalações industriais, estoques, móveis e utensílios.





HOSPITAL SANTA LUZIA S.A. HSL BRASÍLIA - DF

SHLS 716 Conjunto E - Lote 05 Brasília - DF

Ramo de atividade: Hospital de clínicas

Contratante:

Sr. Luidson Ribeiro (Supervisor de Patrimônio) Tel. (61)3213-4068

Serviços prestados:

Laudo de avaliação patrimonial dos bens do Ativo Permanente Imobilizado. Avaliação de equipamentos médicos e hospitalares. Bens de informática, veículos, máquinas, mobiliário e outros itens do Ativo

Permanente Imobilizado do HSL em Brasília.



CONSULADO GERAL DA ÁUSTRIA

Avenida Atlântica, 3.804 - Copacabana Rio de Janeiro – RJ.

Ramo de atividade: Governo da República da

Áustria

Contratante:

Sr. Peter Waas - Cônsul Geral Tel. (21) 2102-0020

Serviços prestados:

Avaliação do imóvel sede do Consulado Geral da Áustria no Rio de Janeiro.

Trata-se de imóvel de alto valor, situado em localização privilegiada na praia que é um dos cartões postais mais famosos do mundo. Laudo de avaliação elaborado de acordo com a norma NBR 14653-2 com a finalidade de calcular o valor de mercado para venda da penúltima casa restante na orla de Copacabana.



Mármores e Granitos ROYAL Ltda. – RJ

Rua Olga, 16 e 22 e Rua Júlio Maria, 71 Bonsucesso - Rio de Janeiro – RJ

Ramo de atividade: Indústria e Comércio de Pedras Decorativas

Contratante:

Dr. Elias Morais / Sr. Pedro Deccaché Tel. (21)8757-2909 / 3977-9200

Serviços prestados:

Laudos de avaliação patrimonial de Patente, Imóveis, máquinas e equipamentos.

Avaliação dos bens móveis e imóveis galpões, prédios, máquinas e equipamentos de beneficiamento de rochas e da patente do método de coloração INTERCRISTALLINE para rochas decorativas.



BNY Mellon

Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. - RJ

Av. Presidente Wilson, 231 – 11° Andar. CEP 20030-905 – Centro Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Instituição Financeira

Contratante:

Sr. Paulo Marcos Tel. (21)3219 - 2646

Serviços prestados:

Laudo de avaliação patrimonial dos bens móveis das instalações do The Bank Of New York Mellon no bairro do Leblon e no Centro do Rio de Janeiro.



GE Celma Ltda.

Rua Alice Herve, 356 – Bingen Petrópolis – RJ

Ramo de atividade:

Mecânica de motores de aeronaves.

Contratante:

Srs. Alexandre Oliveira / Engª. Maria da Glória Schmid

Tel. (24) 2233-4320

Serviços prestados:

Avaliação de máquina de produção industrial de alta performance.

Laudo de avaliação de acordo com a norma NBR 14653-5 com a finalidade de determinar o valor de mercado para venda do Centro de Usinagem da célula de produção da carcaça do compressor para motores de propulsão a jato.



UNIMED DUQUE DE CAXIAS - RJ COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO LTDA.

Av. Brigadeiro Lima e Silva, 1189 Bairro Jardim 25 de agosto Duque de Caxias - RJ

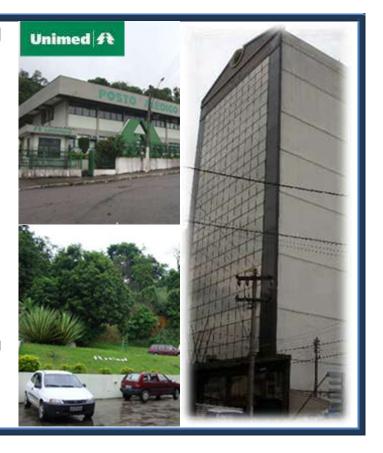
Ramo de atividade: Serviços médicos

Contratante:

Dra. Maria Lourdes (TUFANI ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C) Tel. (21)2671-4190.

Serviços prestados:

Elaboração dos laudos de avaliação patrimonial dos imóveis da UNIMED – CAXIAS, compreendendo o edifício sede, posto de atendimento médico de Jardim Primavera e terreno às margens da Rod. Washington Luiz.



CONFEITARIA COMETA LTDA.

Praça da Bandeira, 85-A e Rua do Matoso números 6 e 10 - Praça da bandeira - Rio de Janeiro – RJ.

Ramo de atividade:

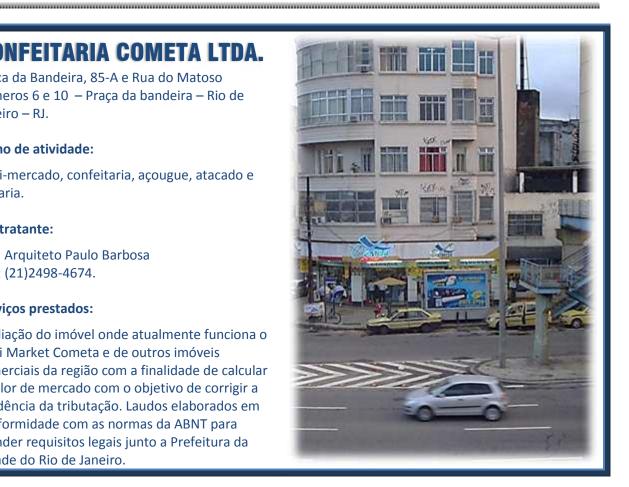
Mini-mercado, confeitaria, açougue, atacado e padaria.

Contratante:

Eng. Arquiteto Paulo Barbosa Tel.: (21)2498-4674.

Serviços prestados:

Avaliação do imóvel onde atualmente funciona o Mini Market Cometa e de outros imóveis comerciais da região com a finalidade de calcular o valor de mercado com o objetivo de corrigir a incidência da tributação. Laudos elaborados em conformidade com as normas da ABNT para atender requisitos legais junto a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro.



STAR PNEUS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - MA

Rodovia BR 135. Km 9.5 - N° 251 CEP 65095-600 - Distrito Industrial São Luís - MA

Ramo de atividade: Indústria de remanufatura de pneus

Contratante:

Eng. Ranieri Moura Tel. (98)8849-1523

Serviços prestados:

Laudo de avaliação patrimonial de máquinas e equipamentos. Avaliação de autoclave para vulcanização de pneus completa com painel de controle e acessórios.



RULLI COSTA PROMOTORA DE LEILÕES LTDA.

Rua Victor Civita, 66 ED. 4 SL 312 CEP 2775-040 – Barra da Tijuca Rio de Janeiro - RJ

Ramo de atividade: Promoção de Leilões

de bens

Contratante: Sr. Hélio Rulli

Tel. (21)3535-9505

Serviços prestados:

Laudo de avaliação patrimonial de máquinas e equipamentos e treinamento de pessoal.

Avaliação de bens móveis para promoção de leilões, elaboração de apostila sobre avaliações e palestras para treinamento de avaliadores.



GLYNWED

INDÚSTRIA DE BOMBAS E VÁLVULAS LTDA.

Unidade Teresópolis:

Rua Melvin Jones, 41 – Meudon Teresópolis – RJ

Unidade Cataguases:

Av. Manoel Inácio Peixoto, 2150 – Saudade

Cataguases – MG

Ramo de atividade: industrial

Contratante:

Sr. Leandro Veiga (Contador geral) Tel. (21)2741-4614

Serviços prestados:

Inventário físico dos bens móveis das unidades Teresópolis e Cataguases. Identificação dos bens com plaquetas com códigos de barras e fotografias digitais de todos os itens inventariados.



